

Ikäihmisten asumisen palveluiden palveluverkko

Sosiaalihuoltolain mukaiset asumisen palvelut
& Laitoshoidon purun suunnitelma

IKI2035

Aluehallitus 25.3.2024



Sisältö

- Asumisen käsitteet
- Nykytila ja tavoitetila palveluverkossa
- Yhteenvetoa palveluverkkoselvityksestä
- Johtopäätöksiä
- Ehdotukset ikäihmisten asumisen palveluiden palveluverkoksi
- Ehdotus Ikäihmisten laitoshoidon purun suunnitelmaksi

Ikäihmisten asumisen palveluiden käsitteet

| Asumisen käsite | Määritelmä |
|---|--|
| Ympäri vuorokautinen asuminen Hyvinvointialueen järjestämisvastuulla | Henkilökunta on paikalla ympäri vuorokauden. Asiakkailla pääsääntöisesti omat huoneet. Lainsäädännössä puhutaan asiakkaan omasta kodista. Asiakkaalla on oma asunto jonne tarvittavat palvelut tuotetaan tukipalveluina, kotihoitona ja muuna tarvittavana sosiaalipalveluna. Sosiaalihuoltolaki 22 §, 21 § ja 21 a, b, c §:t , Vanhuspalvelulaki 14 a § |
| Yhteisöllinen asuminen Hyvinvointialueen järjestämisvastuulla | Henkilökunta paikalla asiakkaiden palvelutarpeen mukaan. Ei säännöllistä yöajan tarvetta. Yhteisöllisyys ja sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta korostuu. Ammattihenkilöstön hoiva ja huolenpito on saatavina ympärivuorokauden. Sosiaalihuoltolaki 22 §, 21 § ja 21 a, b, c §:t , Vanhuspalvelulaki 14 a § |
| Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen Hyvinvointialueen järjestämisvastuulla | Lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään pääasiassa omaishoidon asiakkaille omaishoitajan lakisääteisten vapaiden ajaksi, tarpeen tullen kotihoidon asiakkaille, sekä sosiaalihuollon asiakkaille akuuteissa tilanteissa. Palvelua toteutetaan lyhyissä, toimintakykyä edistävissä jaksoissa, joiden tavoitteena on tukea asiakkaan voimavarojen vahvistamista ja kotona pärjäämistä. Jaksojen keskimääräinen pituus on yksi viikko pl. lakisääteinen oikeus omaishoidon tuen vapaisiin, joka on 2–3 vuorokautta kuukaudessa. Lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään asiakkaalle palvelutarpeen arvioinnin, asiakassuunnitelman ja palvelupäätöksen perusteella. SHL |
| Laitoshiito Hyvinvointialueen järjestämisvastuulla | Poistuu palveluvalikoimasta viimeistään 31.12.2027. Asiakkaan näkökulmasta sisältää kaiken: asumisen, palvelut, lääkkeet ja tarvikkeet. Asiakkaita voi olla useita samassa huoneessa. Ei kodinomaista toimintaa. hoidon ja kuntouttavan toiminnan järjestämistä jatkuvaa hoitoa antavassa sosiaalihuollon toimintayksikössä. voidaan järjestää lyhytaikaisesti tai jatkuvasti, päivisin, öisin tai ympärivuorokautisesti. SHL 22,§ Vanhuspalvelulaki |
| Senioriasuminen Ei hyvinvointialueen järjestämisvastuulla | Ikäihmisten vuokra-asumista, joka ei ole hyvinvointialueen järjestämisvastuulla eikä sosiaalihuoltolain alaista toimintaa. |

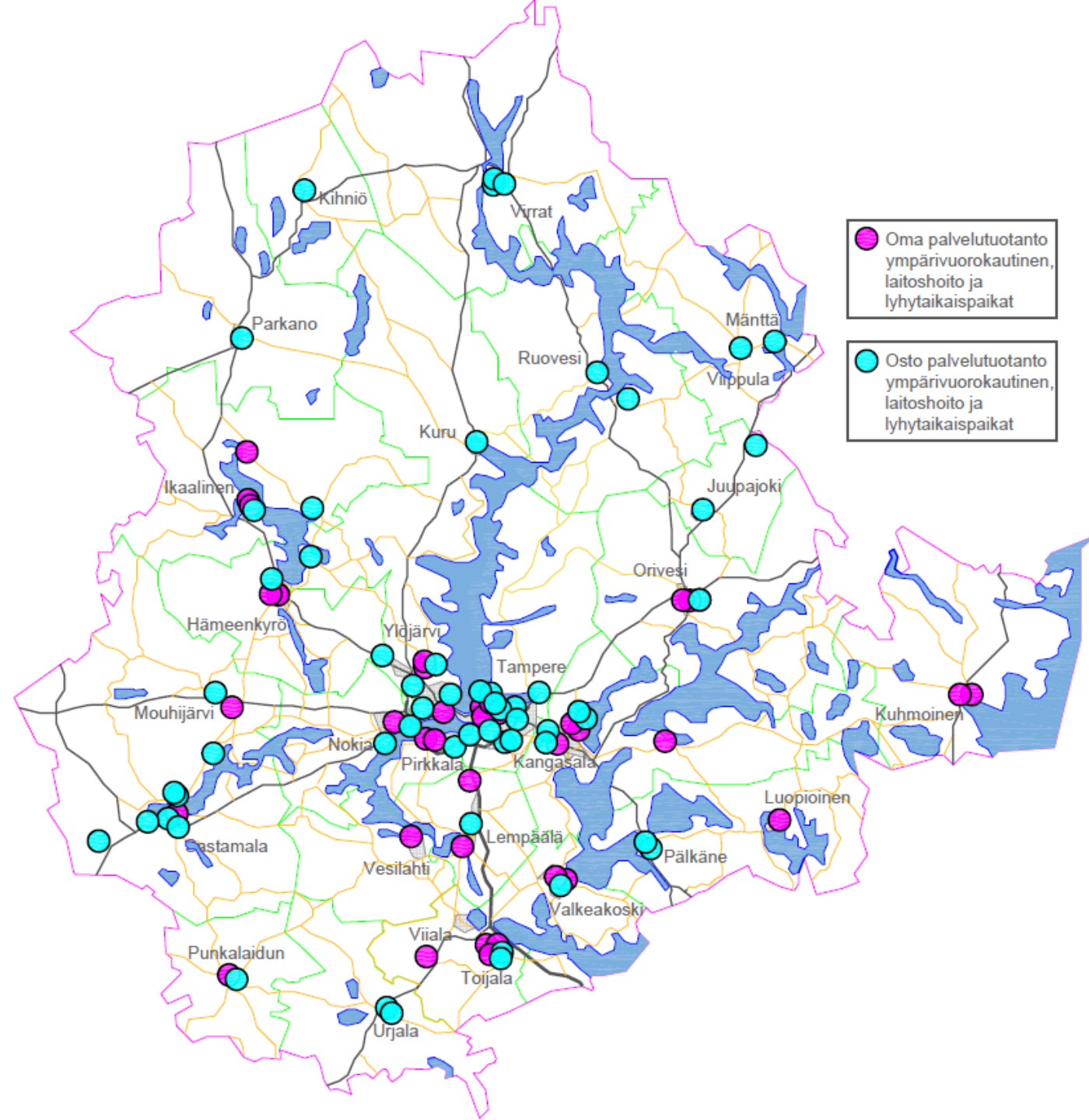
Palveluiden verkko (nykytila)

Ympäri vuorokautinen asuminen ml. laitoshoidon ja lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen ja laitoshoidon yksiköitä on tällä hetkellä 141:

- Ympäri vuorokautisen asumisen omassa tuotannossa on 38 yksikköä ja ostopalveluita Pirkanmaan alueella 92 yksikössä
- Laitoshoidon tuotetaan 11 yksikössä, joista 8 omaa tuotantona; pääasiassa Koukkuniemessä.
- Lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista on omassa tuotannossa yhteensä 149 paikkaa, joista 113 sijaitsee 8 yksikössä olevissa erillisissä ryhmäkodeissa/osastoissa. Lisäksi 36 paikkaa pitkäaikaisen asumisen yksiköissä ns. hajapaikkoina. Tarpeen mukaan käytetään täydentävänä ostopalveluyksiköiden lyhytaikaispaikkoja.
- Pirkanmaan alueen ulkopuolella sijaitsee 11 ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikköä, joissa on pirkanmaalaisia asukkaita.

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**



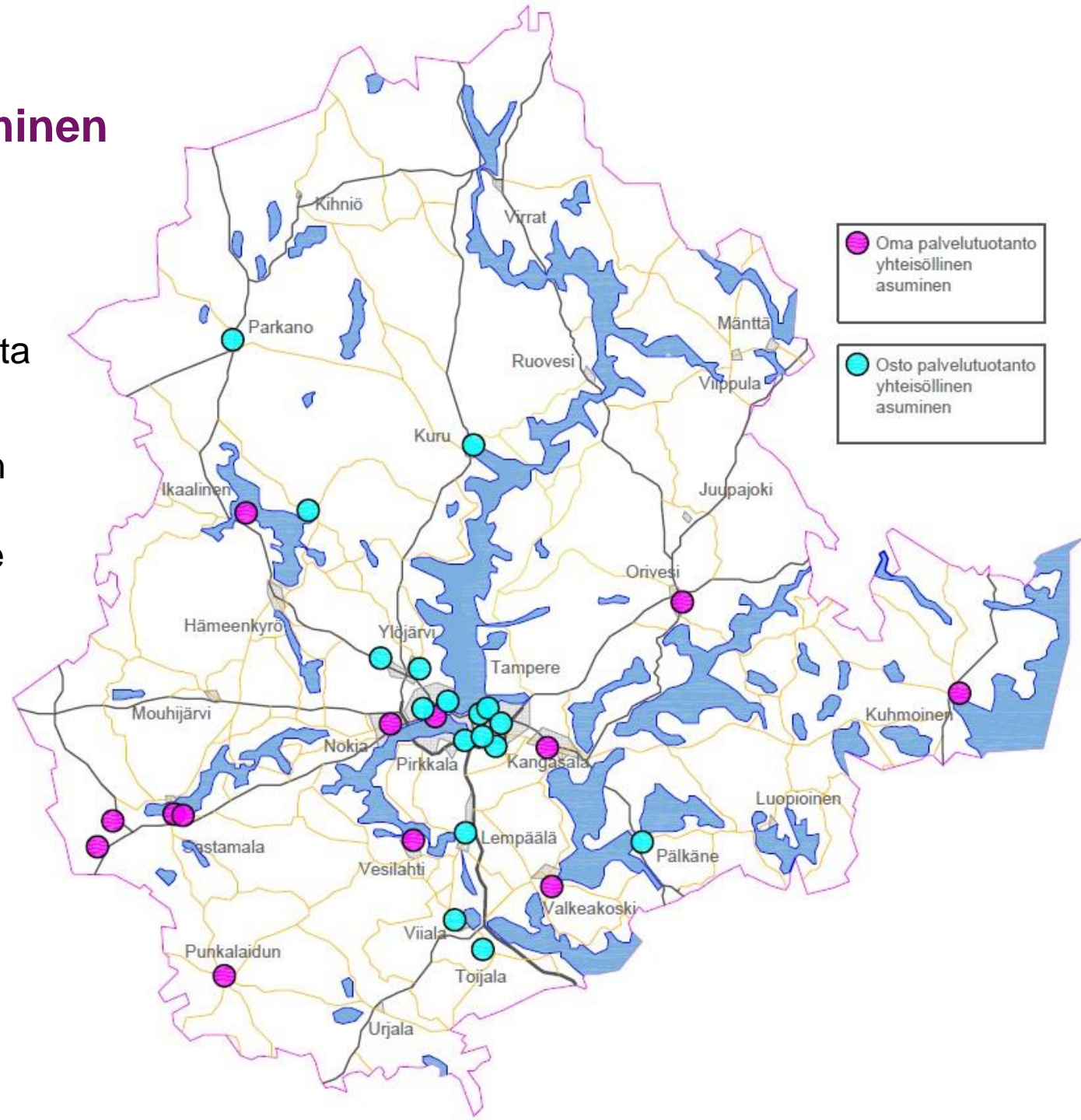
Palveluiden verkko (nykytila)

Yhteisöllinen asuminen / palveluasuminen

- 1.1.2023 sosiaalihuollon muuttuneen lainsäädännön mukaan tässä tarkastelussa yhteisöllinen asuminen tarkoittaa olemassa olevaa yhteisöllistä asumista ja palveluasumista
- Asumisen rakennemuutoksen myötä, palveluasuminen tulee muuttumaan soveltuvien osin yhteisölliseksi asumiseksi ja lisäksi osa ympärivuorokautisen asumisen paikoista tulee muuttumaan yhteisölliseksi asumiseksi

Tällä hetkellä palveluverkossa on 39 yksikköä, joista omaa tuotantoa 13 ja ostopalveluissa 26. Ostopalveluissa tuotetaan yhteisöllistä asumista tai vielä palveluasumisen konseptin mukaista asumista. Tuottajien määrä kasvaa käynnissä olevan hankinnan edetessä.

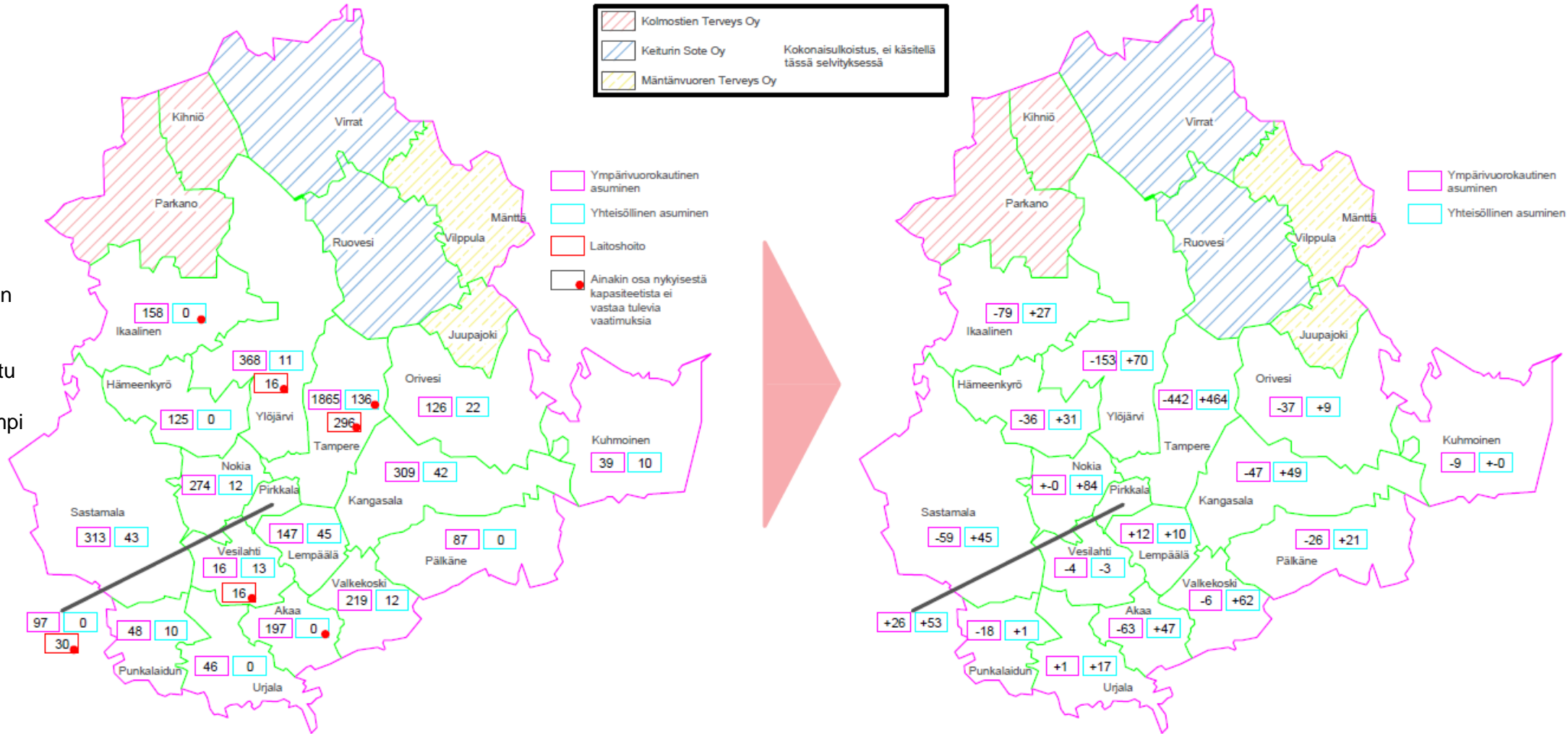
**Pirkanmaan
hyvinvointialue**



Paikkamäärät 2023 ja tarpeen muutosarvio vuoteen 2035 IKI2035-ohjelman peittävyystavoitteiden mukaan

Ympäri vuorokautisen palveluasumisen paikkaluvut sisältävät pitkäaikaisen ja lyhytaikaisen asumisen paikat.

Tarkastelusta on rajattu pois ulkoistusalueet, joiden kohdalla tarkempi tarkastelu tehdään jatkoselvityksenä.



Yhteenveto asumisen palveluiden paikkamääristä ja tarpeesta

Tavoitetilan paikkaluvut perustuvat IKI2035-ohjelman tavoitepeittävyksiin.

Taulukossa on yhteenlaskettuna paikkaluvut omasta tuotannosta ja ostopalvelutuotannosta.

*Ulkoistusalueiden palvelurakenteen tarkastelu on rajattu tämän taulukon kokonaisuudesta ja ne selvitetään osana jatkovalmistelua

** Täydentävää hankintaa tarpeen mukaan

| Palvelu | Nykytila: Oma ja osto eriteltyinä* | Tavoitetila 2030* | Tavoitetila 2035* (IKI2035) |
|---|--|----------------------|-----------------------------------|
| Yhteisöllinen asuminen | 295, josta: 114 oma 181 osto | 1228 | 1410 |
| Lyhytaikainen ympäri vuoro- kautinen palvelu- asuminen | 173, josta: 149 oma 24 osto** | 200 | 270 |
| Ympäri vuoro- kautinen palveluasuminen | 4434, josta: 1599 oma 2835 osto | 3530 | 4045 |
| Laitoshoito | 358 oma | 0 | 0 |

Yhteenveto asumisen palveluiden paikkamääristä ja tarpeesta alueittain 1/4

| <u>Läntinen</u> | Nykytila* | Tavoite-tila 2030* | Tavoite-tila 2035* (IKI2035) |
|---|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Yhteisöllinen asuminen | 65, josta: 65 oma 0 osto | 300 | 351 |
| Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 1012, josta: 393 oma 619 osto | 866 | 1007 |
| Laitoshoito | 16 oma | 0 | 0 |

| <u>Pohjoinen</u> | Nykytila** | Tavoite-tila 2030* | Tavoite-tila 2035* (IKI2035) |
|---|--------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Yhteisöllinen asuminen | 158, josta: 22 oma 136 osto | 631 | 719 |
| Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 2088, josta: 661 oma 1427 osto | 1807 | 2058 |
| Laitoshoito | 326 oma | 0 | 0 |

Yhteenveto asumisen palveluiden paikkamääristä ja tarpeesta alueittain 2/4

| <u>Eteläinen</u> | Nykytila | Tavoitetila 2030 | Tavoitetila 2035 (IKI2035) |
|---|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Yhteisöllinen asuminen | 80, josta: 45 oma 35 osto | 297 | 341 |
| Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 1332 540 oma 792 osto | 857 | 980 |
| Laitoshoito | 16 | 0 | 0 |

Yhteenveto asumisen palveluiden paikkamääristä ja tarpeesta alueittain 3/4

| <u>Keiturin Sote</u> | Nykytila | Tavoitetila 2030 | Tavoitetila 2035 (IKI2035) |
|---|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Yhteisöllinen asuminen | 0 | 44 | 48 |
| Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 88, josta 57 oma 31 osto | 127 | 140 |
| Laitoshoito | 19 | 0 | 0 |

Keiturin Sote Oy:n toiminta-alueen palveluverkon tarkastelu tehdään jatkoselvityksenä.

Yhteenveto asumisen palveluiden paikkamääristä ja tarpeesta alueittain 4/4

| <u>Kolmostien terveys Oy</u> | Nykytila | Tavoite-tila 2030 | Tavoite-tila 2035 (IKI2035) |
|---|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Yhteisöllinen asuminen | 16, josta: 14 oma 2 osto | 29 | 34 |
| Ympäri vuorokauti- nen palveluasuminen | 119, josta: 111 oma 8 osto | 83 | 97 |
| Laitoshoito | 0 | 0 | 0 |

| <u>Mäntävuoren Terveys Oy</u> | Nykytila | Tavoite-tila 2030 | Tavoite-tila 2035 (IKI2035) |
|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Yhteisöllinen asuminen | 0 | 42 | 46 |
| Ympäri vuorokauti- nen palveluasuminen | 106 96 oma 10 osto | 119 | 132 |
| Laitoshoito | 0 | 0 | 0 |

Yhteenvetoa 1/3

- Tavoiteluvut on laskettu 80 vuotta täyttäneiden palveluiden peittävyydellä (IKI2035) lisättynä laskennallisella arviolla tätä nuoremmista palveluntarvitsijoista.
- Pirkanmaan tasolla em. kaava todennäköisesti on toimiva, mutta aluetasolla epävarmuus lisääntyy ja kuntatasolla merkittävää epävarmuutta (väestörakenteen erot, muuttoliike, muu palvelurakenne, liikenneyhteydet jne.)
- Nykytilassa on erotettu oma tuotanto ja ostopalvelu. Tavoitevuosina nämä on yhdistetty. Oman ja ostopalvelun suhde palveluverkkoa suunniteltaessa?

Yhteenvetoa 2/3

- **Esitetään säilytettäväksi palveluverkossa:** tilat toiminnallisesti ja teknisesti hyviä sekä alueella pitkäaikaisesti palvelutarvetta
- **Esitetään jatkoselvitettäväksi:** tilojen toiminnallinen tai tekninen kunto tai käyttötarkoituksen muutos vaatii lisäselvitystä ja/tai alueella ylikapasiteettia, jolloin oman tuotannon/ostopalvelun suhde tulisi ratkaista.
- **Esitetään luovuttavaksi palveluverkosta myöhemmin täsmentyvällä aikataululla:** tilat toiminnallisesti ja/tai teknisesti huonoja, alueella ei pitkäaikaista palvelutarvetta tai alueen palvelutarpeeseen pysytään vastaamaan muilla ratkaisulla

Yhteenvetoa 3/3

- Palveluverkosta poistuviksi esitettyjen yksikköjen osalta tehdään aikataulutuspäätöksenteon jälkeen (aikataulukonnanos dia 26), osin toimeenpano on alkanut erillispäätösten perusteella.
- Kaikkien osalta on selvitettävä vuokrataso ja vuokrauksen periaatteet – voi olla vaikutuksia myös palveluverkossa säilyviksi esitettäviin.
- Jatkoselvitettävien osalta paljon erillisiä ratkaisuja vaativia asioita, mm.
 - Valvovan viranomaisen tulkinnat ja uuden valvontalain vaikutus tilojen käyttötarkoituksen muutoksiin
 - Yhtiöittämisvelvoite/pitkien vuokrasopimuskausien vaikutus palveluverkkoon
 - Pirhan vuokraamissa tiloissa toimivat yksityiset palveluntuottajat

Johtopäätöksiä

- IKI2035 tavoitteisiin nähden ns. ryhmäkotityyppistä **yhteisöllistä asumista** on liian vähän.
- IKI2035 tavoitteisiin nähden **ympäri vuorokautista palveluasumista** tulisi ohjelmakauden aikana maltillisesti tarkastella; laskennallinen tarve vähenee vuoteen 2030 mutta kasvaa seuraavalla vuosikymmenellä; jousto ostopalveluista? Alueellisesti tilanne vaihtelee.
- IKI2035 tavoitteisiin nähden **lyhytaikaista ympäri vuorokautista palveluasumista** on liian vähän. Lisäystarve voitaisiin kattaa ainakin osittain käyttötarkoituksen muutoksella esim. poistuvaa laitoshoidon tilaa hyödyntäen, mikäli muutoskustannus on kohtuullinen.
- **Laitoshoido** tulee purkaa lainsäädännön velvoittamana 1.1.2028 mennessä.

Ehdotukset ikäihmisten asumisen palveluiden palveluverkoksi

- 1. Ehdotus palveluverkossa säilyviksi yksiköiksi**
- 2. Ehdotus jatkoselvitystä vaativiksi yksiköiksi**
- 3. Ehdotus palveluverkosta poistuviksi yksiköiksi**

1. Ehdotus palveluverkossa säilyviksi yksiköiksi 1/4

| Toimipiste | Palvelumuoto | Kuntoluokka | Perustelut ja huomiot |
|---|---|-------------|---|
| Mäntymäki Pihlajapolku 2, Akaa | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 5 | 20 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksikössä myös kotihoidon taukotila ja kirjaamistila. |
| Torkonkartano Hakanperäntie 2D, Akaa | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asumien | 4 | 35 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksi asiakaspaikka on lyhytaikaista ympärivuorokautista asumista. |
| Kurjenmäkikoti, Härkikuja 12a, Hämeenkyrö | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asumien | 3 | 56 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Lisäksi yksikössä on viisi paikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista. |
| Siljankoti, Tunnelikuja 1, Hämeenkyrö | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 3 | 18 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Muokattavissa tarvittaessa myös yhteisölliseksi asumiseksi. |
| Rikun ryhmäkoti, Rekolantie 11, Kangasala | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 42 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Höllinkoto, Kurvis-Höllintie 8, Sahalahti | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 5 | 32 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Jalmarinkoto ympärivuorokautinen palveluasuminen, Finntie 1, Kangasala | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 3 | 13 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen tai lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Päijännekoti, Kokonniementie 9, Kuhmoinen | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asumien | 3 | 30 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksi asiakaspaikka on lyhytaikaista ympärivuorokautista asumista. |
| Lumme, Kokonniementie 9, Kuhmoinen | Yhteisöllinen asuminen | 3 | 8 paikkaa, soveltuu yhteisölliseen asumiseen |
| Sääkskoto, Asuntotie 10, Lempäälä | Tila tyhjiällä | 4 | Tila tyhjiällä. Otetaan käyttöön yhteisölliseen asumiseen. |

1. Ehdotus palveluverkossa säilyviksi yksiköiksi 2/4

| Toimipiste | Palvelumuoto | Kuntoluokka | Perustelut ja huomiot |
|--|---|-------------|--|
| Himminkoto, Himminpolku 6, Lempäälä | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen | 3 | 57 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Kahdeksan asiakaspaikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista. Rakennuksessa myös kotihoidon toimipiste |
| Vihnuskoti, Vihnuskatu 5b, Nokia | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen | 5 | 104 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksikössä Leenan kamari 15 paikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista ja Elsan Soppi 15 paikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista. |
| Kaislakoto, Vihnuskatu 5b, Nokia | Yhteisöllinen asuminen | 5 | 12 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Orvokkikoti, Orvokkikuja 3, Orivesi | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 5 | 45 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Särkänkoti, Särkäntie 20, Orivesi | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen | 4 | 37 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Neljä asiakaspaikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista. |
| Onninkoti, Kissankellonkuja 3, Orivesi | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 3 | 14 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Pirkankoivu ympärivuorokautinen palveluasuminen, Lehtimäentie 2 C, Pirkkala | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen | 3 | 36 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksikössä ryhmäkoti Apila, jossa 10 paikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista. Ryhmäkoti Niittyvillassa myös yksi lyhytaikaisen asumisen paikka.. |
| Pihlajakoti, Perkiöntie 55 C, Pirkkala | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 32 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Tilassa lisäksi tyhjillään yksi 16-paikkainen ryhmäkoti, joka otetaan käyttöön laitoshoidon purun yhteydessä. Kotihoidon esihenkilöiden työhuoneet ovat tyhjillään olevassa ryhmäkodissa. Kotihoidon tiimitila asia ratkaistava kokonaisuudessa Pirkkalassa. |
| Hopun palvelukeskus, Lemmenpolku 8, Sastamala | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen | 2 | 76 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksikössä on Kunto-Hopussa kahdeksan asiakaspaikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista. |
| Pehulakoti, Pehulankaari 4d, Sastamala | Yhteisöllinen asuminen | 3 | 8 paikkaa, soveltuu yhteisölliseen asumiseen. |
| Melartininkatu, uudiskohde Sastamala | Yhteisöllinen asuminen | 5 | Valmistumassa 27 paikkaa, soveltuu yhteisölliseen asumiseen . |

1. Ehdotus palveluverkossa säilyviksi yksiköiksi 3/4

| Toimipiste | Palvelumuoto | Kuntoluokka | Perustelut ja huomiot |
|--|---|-------------|--|
| Niittyvilla, Vanhankyläntie 6, Sastamala | Yhteisöllinen asuminen | 3 | 8 paikkaa, soveltuu yhteisölliseen asumiseen |
| Kukkiakoto, Vohlisaarentie 1, Pälkäne | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 27 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Tallikadun ryhmäkoti, Tallikatu, Valkeakoski | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, Lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen | 4 | 33 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksikössä ryhmäkoti Sisu, jossa seitsemän paikkaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista. |
| Kantele, Kirkkotie 6, Valkeakoski | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 60 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Wäinämöinen, Kirkkotie 6, Valkeakoski | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 66 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Kotikulma, Valtakatu 19, Valkeakoski | Yhteisöllinen asuminen | 4 | 12 paikkaa, soveltuu yhteisölliseen asumiseen. |
| Vesauskoti, Anttilantie 2, Vesilahti | Yhteisöllinen asuminen | 4 | 13 paikkaa, soveltuu yhteisölliseen asumiseen. |
| Pispa A ja B, Simolankatu 4d, Tampere | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 105 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Palvelukoti Pohjola Pohjolankatu 25d, Tampere | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 90 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Pappilanpuisto, Kourutalankatu 2, Tampere | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 45 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |

1. Ehdotus palveluverkossa säilyviksi yksiköiksi 4/4

| Toimipiste | Palvelumuoto | Kuntoluokka | Perustelut ja huomiot |
|--|--------------------------------------|-------------|--|
| Impivaara, Koukkuniemi, Tampere | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 69 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Jukola, Koukkuniemi, Tampere | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 3 | 71 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Palvelukoti Toukola, Koukkuniemi Tampere | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 5 | 60 paikkaa omaa palvelutuotantoa ja 60 paikkaa ostopalvelutuotantoa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Rakennuksessa myös Koukkuniemen alueen asukkaiden kuntosali, Pirhan hammashoitola ja Tampereen kaupungin itsepalvelukirjasto. |
| Palvelukoti Männistö, Koukkuniemi, Tampere | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 5 | 60 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. |
| Pehtoori Keihäsniementie 10, Ylöjärvi | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 4 | 11 paikkainen ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö, joka muutetaan yhteisölliseksi asumiseksi osana palveluverkon tarkastelua. |
| Saimikoti Iso-Jaakkolantie 24, Punkalaidun | Yhteisöllinen asuminen | hyvä | 10 paikkainen yhteisöllisen asumisen yksikkö. |

2. Ehdotus jatkoselvitystä vaativiksi yksiköiksi 1/3

| Toimipiste | Toimenpide | Kuntoluokka | Perustelut ja huomiot |
|--|---|-------------|--|
| Anttilanhovi ja Kurjenpolvi ja hoivaosasto Anttilantie 2, Vesilahti | Käyttötarkoituksen muutos: Laitoshoidosta ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Ympärivuorokautinen palveluasumisen jatkoedellytyksien selvittäminen | 4 | <p>Laitoshoito tulee lopettaa vuoden 2027 loppuun mennessä. Yksikössä on 16 laitoshoidon paikkaa. Mikäli toiminnan jatkaminen ko. tiloissa ympärivuorokautisena palveluasumisena ei ole mahdollista, toiminta päättyy vuoden 2027 loppuun mennessä. Lisäksi yksikössä 16 ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkaa, jotka soveltuvat hyvin ko. toimintaan.</p> <p>Ympärivuorokautisen palveluasumisen paikoille on tarve alueellisesti</p> <p>Selvitettävä miten koko kiinteistön kulut kohdentuvat kiinteistössä oleville asumisen palveluiden yksiköille mahdollisen Avopalveluiden rakennemuutoksen jälkeen.</p> <p>Mikäli kiinteistön kaikki kustannukset kohdistuvat Ikäihmisten palveluiden yksiköille, nousevat asukasvuokrat kohtuuttoman korkeiksi. Huomioitava myös rakennuksessa olevat kotihoidon toimitilat ja päivätoiminta (päivä keskus) kokonaisuutta tarkasteltaessa. Yksikössä yksi asiakaspaikka lyhytaikaista ympärivuorokautista asumista.</p> |
| Pirkankoivu Laitoshoito Lehtimäentie 2 C, Pirkkala | Laitoshoidon lopettaminen ja tilojen käyttötarkoituksen muutos | 3 | <p>Pirkankoivussa laitoshoidoa 30 paikkaa, jotka tulee lopettaa vuoden 2027 loppuun mennessä. Palveluverkossa säilyttäminen edellyttää yksikön toiminnallisia muutoksia kiinteistön tiloissa.</p> |
| Tiuravuoren palvelukeskus Kuusistentie 3, Ylöjärvi | Useita käyttötarkoituksen muutoksia | 2-3 | <p>Laitoshoito tulee lopettaa vuoden 2027 loppuun mennessä. Tiuravuoren palvelukeskuksessa laitoshoidoa 16 paikkaa (kuntoluokka 3), jotka jatkossa soveltuisivat lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen 14 paikkainen yksikkö soveltuisi jatkossa yhteisölliseen asumiseen. Ympärivuorokautisen palveluasumisen yksiköt (yht. 43 paikkaa) soveltuisivat jatkossakin ko. palveluun, mutta tilojen mahdollinen remontointitarve tulee huomioida (kuntoluokka 2).</p> <p>Tiuravuoren palveluille on tarve alueellisesti.</p> |

2. Ehdotus jatkoselvitystä vaativiksi yksiköiksi 2/3

| Toimipiste | Toimenpide | Kuntoluokka | Perustelut ja huomiot |
|---|---|-------------|--|
| Markunkoti, Vanha Tampereentie 21, Ikaalinen | Käyttötarkoituksen muutos: ympäri vuorokautisesta lyhytaikaishoidosta yhteisölliseen asumiseen | 4 | Markunkoti on 10-paikkainen lyhytaikaishoidon yksikkö, joka sijaitsee samassa rakennuksessa Sairaalapalveluiden vuodeosaston kanssa. Vuodeosaston toiminta päättyy kevään 2024 aikana vaikuttaen Markunkodin toimintaedellytyksiin. Markunkoti soveltuisi yhteisölliseen asumiseen. Kiinteistössä sijaitsevia Sairaalapalveluiden vuodeosaston tiloja voitaisiin jatkossa käyttää lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Selvitettävä, miten koko kiinteistön kulut kohdentuvat Markunkodille Sairaalapalveluiden rakennemuutoksen jälkeen. Kiinteistössä sijaitsevia Sairaalapalveluiden vuodeosastolta vapautuvia tiloja voitaisiin jatkossa hyödyntää lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Palvelulle tarve alueellisesti. Tk:n kiinteistössä myös kotihoidon toimipiste. |
| Urpula Koukkuniemen alue, Tampere | Käyttötarkoituksen muutos: Laitoshoidosta ympärivuorokautiseen palveluasumiseen, TAI Kiinteistöstä luopuminen | 1 | Laitoshoidon lopetus vuoden 2027 loppuun mennessä. Urpulassa pitkäaikaisen laitoshoidon paikkoja 60 ja lyhytaikaisen laitoshoidon paikkoja 20. Kiinteistö on huonokuntoinen ja toimintojen jatkaminen edellyttää peruskorjausta ja tilojen muutosta ympärivuorokautiseen asumiseen soveltuviksi. Tilojen peruskorjaaminen edellyttää väistötiloja asukkaille. Ellei käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistavaa peruskorjausta tehdä tai kiinteistöstä luovutaan, tarvitaan uudistilat tai vastaava määrä ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkoja ostona. |
| Varpula Koukkuniemen alue, Tampere | Käyttötarkoituksen muutos: Laitoshoidosta ympärivuorokautiseen palveluasumiseen | 1 | Laitoshoidon lopetus vuoden 2027 loppuun mennessä. Varpulassa pitkäaikaisen laitoshoidon paikkoja 80. Kiinteistö on huonokuntoinen ja toimintojen jatkaminen edellyttää peruskorjausta ja tilojen muutosta ympärivuorokautiseen asumiseen soveltuviksi, Tilojen peruskorjaaminen edellyttää väistötiloja asukkaille. Ellei käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistavaa peruskorjausta tehdä, tarvitaan uudistilat tai vastaava määrä ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkoja ostona. |
| Havula Koukkuniemen alue, Tampere | Käyttötarkoituksen muutos: Laitoshoidosta ympärivuorokautiseen palveluasumiseen | 1 | Laitoshoidon lopetus vuoden 2027 loppuun mennessä. Havulassa pitkäaikaisen laitoshoidon paikkoja 78. Kiinteistö on huonokuntoinen ja toimintojen jatkaminen edellyttää peruskorjausta ja tilojen muutosta ympärivuorokautiseen asumiseen soveltuviksi. Tilojen peruskorjaaminen edellyttää väistötiloja asukkaille. Ellei käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistavaa peruskorjausta tehdä, tarvitaan uudistilat tai vastaava määrä ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkoja ostona. |

2. Ehdotus jatkoselvitystä vaativiksi yksiköiksi 3/3

| Toimipiste | Toimenpide | Kuntoluokka | Perustelut ja huomiot |
|---|---|-------------|--|
| Iltala Koukkuniemen alue, Tampere | Käyttötarkoituksen muutoksen arviointi: remontointi tai käytöstä luopuminen | 1 | Iltala on suljettu vuonna 2022. Tiloissa on ollut laitoshoidon ja tilat eivät sovellu sellaisenaan ympärivuorokautisen palveluasumisen käyttöön. Tilojen hyödyntäminen mahdollisissa Koukkuniemen alueen väistötiloina tulisi selvittää tilojen kunto huomioiden. Iltalan kanssa samassa kiinteistössä sijaitsee Juhlatalo, joka on käytössä. |
| Kanta-Rausa Koukkuniemen alue, Tampere | Käyttötarkoituksen muutos: Laitoshoidosta ympärivuorokautiseen palveluasumiseen | 1 | Laitoshoidon lopetus tulee tapahtua vuoden 2027 loppuun mennessä. Kanta-Rausassa erityisen hoivan pitkäaikaista laitoshoidon 20 paikkaa. Kiinteistö huonokuntoinen ja toimintojen jatkaminen edellyttää peruskorjausta ja tilojen muutosta ympärivuorokautiseen palveluasumiseen soveltuviksi. Tilojen peruskorjaaminen edellyttää väistötiloja asukkaille. Ellei käyttötarkoituksen muutoksen mahdollistavaa peruskorjausta tehdä, tarvitaan uudistilat tai vastaava määrä ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkoja ostona. Kanta-Rausassa sijaitsee Koukkuniemen alueen ainoa vainajien säilytystila. Kanta-Rausan kiinteistö on yhdistetty Männistö-rakennukseen (kuntoluokka 5). |
| Kaupinlinna, Kaupintie, Orivesi | Kiinteistön kokonaisuuden selvittäminen | 5 | Yhteisöllistä asumista 22 paikkaa, jotka soveltuvat yhteisölliseen asumiseen ja myös päivätoimintaa. Kiinteistössä tavalliseen senioriasumiseen suunnattua tilaa, joka ei kuulu Pirhan järjestämisvastuulle. Kiinteistön kokonaisuus selvitettävä. |
| Havulinna, Ajulantie 29, Akaa | Ympärivuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen | 3 | 38 paikkaa, soveltuu ympärivuorokautiseen palveluasumiseen. Yksi asiakaspaikka on lyhytaikaista ympärivuorokautista asumista. Kiinteistössä tavallisia vuokra-asuntoja ja muita tiloja jotka eivät kuulu Pirhan järjestämisvastuun piiriin, mutta ovat nyt Pirhan vuokratilaisuuksissa. Mikäli vuokrasopimus ei ole mahdollista vain ikääntyneiden palveluiden osalle, koko vuokrasopimus tulee irtisanoa. |
| Tarpiakoti, Puistotie 1, Akaa | Alueellisen palvelutuotannon tarkastelu | 4 | Henkilöstön saatavuuden näkökulmasta on tarvetta toimintojen keskittämiseksi alueen muihin yksiköihin. Tarpiakodin sijainti osaltaan hankaloittaa henkilöstön saatavuutta. Mikäli Tarpiakoti säilytetään palveluverkossa, ympärivuorokautisen palveluasumisen ostoja tulee vähentää. Yksikössä on tällä hetkellä ympärivuorokautista palveluasumista ja kaksi asiakaspaikkaa lyhytaikaista asumista. Lisäksi yksikössä kotihoidon taukotila ja kirjaamistila. |

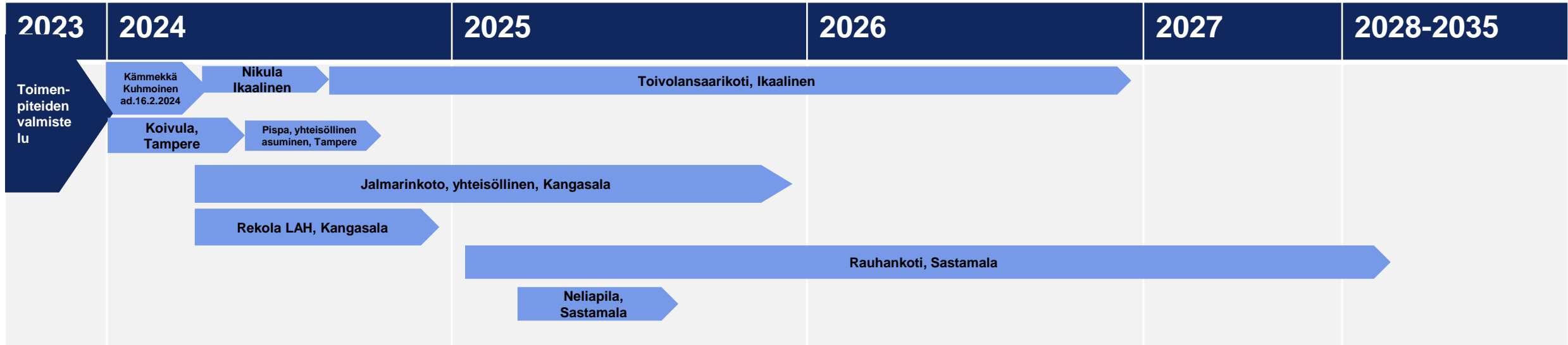
3. Ehdotus palveluverkosta poistuviksi yksiköiksi 1/2

| Toimipiste | Toimenpide | Kunto-luokka | Perustelut ja huomiot |
|--|--------------------------|--------------|---|
| Nikula, Luhalahdentie 756, Luhalahti Ikaalinen | Poistuu verkosta | 1 | Tilat eivät sovellu ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamiseen. Alueelle jää riittävästi ympärivuorokautisen palveluasumisen tuotantoa. Muutoksessa huomioitava päivätoiminnan ja kotihoidon tiimitilat, joiden tulisi säilyä Tevaniemessä. |
| Kotipihlaja, Ristonkatu 2-4, Ikaalinen | Poistuu verkosta* | 2 | Kiinteistö ei vastaa yhteisöllisen asumisen tilavaatimuksia. **Yhteisöllisen asumisen tilojen vuokrasopimuksen irtisanominen. Rakennus voisi soveltua senioriasumiseksi tai vuokra-asumiseksi, jotka eivät kuulu järjestämisvastuuseen. Uudisrakentamiseen ei lähdetä. |
| Toivolansaarikoti Toivolansaarenkatu 1, Ikaalinen | Poistuu verkosta | 1-2 | Toivolansaarikodissa 51 paikkaa ympärivuorokautista palveluasumista. Tilat eivät vastaa ympärivuorokautisen palveluasumisen vaateita ja kiinteistö on huonokuntoinen. Toiminnan jatkaminen edellyttää peruskorjausta. Kunnan alueella runsaasti yksityistä ympärivuorokautisen palveluasumisen tarjontaa. |
| Jalmarinkoto, yhteisöllinen asuminen Finnentie 1, Kangasala | Poistuu verkosta* | 3 | Yhteisöllisen asumisen tilat eivät vastaa tilavaatimuksia. *Yhteisöllisen asumisen tilojen vuokrasopimuksen irtisanominen. Rakennus voisi soveltua senioriasumiseksi tai vuokra-asumiseksi, jotka eivät kuulu järjestämisvastuuseen. Kiinteistössä olevien päivätoiminnan ja lähitorin mahdollisten korvaavien tilojen selvittäminen. Jalmarinkodon kiinteistössä jatkaa ympärivuorokautisen asumisen yksikkö. |
| Rekola, Reumantie 9, Kangasala | Poistuu verkosta | 2 | Rekola tuottaa lyhytaikaista ympärivuorokautista palveluasumista, yhteensä 22 asiakaspaikkaa , Ko. palvelu keskitetään Kangasalla Rikun ryhmäkotiin tai Jalmarinkotoon. |
| Kämmeikä (tehostettu palveluasuminen) Orivedentie 3, Kuhmoinen | Poistuu verkosta | 3 | Toiminta päätetty lopettaa Aluehallituksen päätöksellä 15.1.2024. |
| Einonkoti, Orivesi | Kiinteistöstä luopuminen | 2 | Toiminta päättynyt. Ei vuokrasopimusta |
| Rauhankoti, Lampistientie 21, Sastamala | Poistuu verkosta | 2 | Tilat eivät sovellu ympärivuorokautisen palveluasumiseen |

3. Ehdotus palveluverkosta poistuviksi yksiköiksi 2/2

| Toimipiste | Toimenpide | Kunto-luokka | Perustelut ja huomiot |
|---|-------------------|--------------|--|
| Neliapila, Seniorikatu, Sastamala | Poistuu verkosta | 1 | Nykyiset tilat huonokuntoiset. Toiminnalle korvaavat tilat valmistumassa Melartininkadulle MVH:n toimesta. |
| Iltarusko, Lemmenpolku 8, Sastamala | Poistuu verkosta* | 2 | Yhteisöllisen asumisen tilat eivät vastaa tilavaatimuksia. *Yhteisöllisen asumisen tilojen vuokrasopimuksen irtisanominen. Rakennus voisi soveltua senioriasumiseksi tai vuokra-asumiseksi, jotka eivät kuulu järjestämisvastuuseen. |
| Pispa (Pispanlinna), yhteisöllinen asuminen A-talo: Simolankatu 4d, B-talo: Mattilankatu 7e, Tampere | Poistuu verkosta* | 4 | Yhteisöllisen asumisen paikkoja 6, jotka eivät vastaa yhteisöllisen asumisen vaatimuksia. *Yhteisöllisen asumisen tilojen vuokrasopimuksen irtisanominen. Ko. tilat voisivat soveltua senioriasumiseksi tai vuokra-asumiseksi, jotka eivät kuulu järjestämisvastuuseen. |
| Koivula, Koukkuniemen alue, Tampere | Poistuu verkosta | 1 | Poistuu verkosta osana laitoshoidon purkua, toimeenpano aloitettu. |
| Hallintorakennus Koukkuniemen alue, Tampere | Poistuu verkosta | 1 | |

Aikataulu ikäihmistien asumisen palveluiden palveluverkosta poistuviksi esitetyille yksiköille



Valmisteltavat asiat

- Aikataulu ja suunnittelu tarkemmalle tasolle lähijohtamisalueittain, huomioiden päivätoiminnan, lähitorien ja muiden palvelulinjojen palveluverkot.
- Vuokrasopimusten neuvottelu kuntien ja yhteistyötahojen kanssa. / Tilapalvelut
- Vaikutukset asiakkaisiin, yhteistyö asiakasohjauksen kanssa.
- Henkilöstövaikutukset: Mm. työntekopaikka saattaa muuttua.
- Karsittavien toimipisteiden muutto- ja sulkemissuunnitelma.

- Tilapalveluiden kanssa selvitettävät kohteet:**
- Jalmarinkoto
 - Iltarusko
 - Pispa yhteisöllinen asuminen
 - Kotipihlaja
 - Einonkoto
 - Rauhankoti
 - Hallintorakennus Koukkuniemi

Huomio tilasuunnittelusta:
Muiden toimialueiden palvelurakennemuutos vaikuttaa ikäihmistien palvelujen tilojen hyödyntämiseen ja käyttöön

Ehdotus ikäihmisten laitoshoidon purun suunnitelmaksi

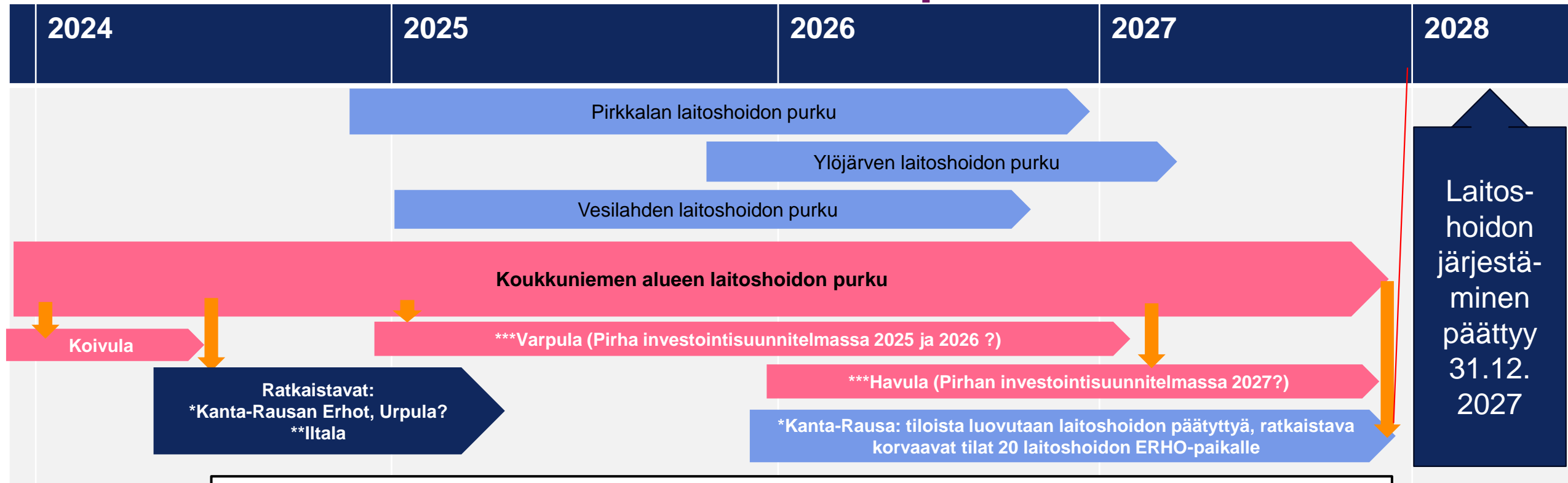
Laitoshoidon purku 1/2

| Yksikkö | Paikka luku 2024 | Alustava suunnitelma | Paikkaluku muutoksen jälkeen | Edellytys muutokselle | Aikataulu | Investointi-suunnitelmassa |
|---|------------------|--|-----------------------------------|--|-------------|----------------------------|
| Pirkankoivu, Pirkkala | 30 | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen tai lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen | Täsmentyy tilasuunnittelussa | Peruskorjaus tai käyttötarkoituksen muutoslupa ja pieni remontti | 2024 - 2025 | Ei peruskorjauksen osalta |
| Tiuravuoren palvelukeskus, Ylöjärvi | 16 | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen tai lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen | Täsmentyy tilasuunnittelussa | Peruskorjaus tai käyttötarkoituksen muutoslupa ja pieni remontti | 2025 - 2026 | Ei peruskorjauksen osalta |
| Hoivaosasto, Vesilahti | 16 | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen / lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen | Täsmentyy tilasuunnittelussa | Peruskorjaus tai käyttötarkoituksen muutoslupa ja pieni remontti | 2025 - 2026 | Ei peruskorjauksen osalta |
| Koivula, Koukkuniemi, Tampere | 58 | Poistuu palveluverkosta | 0 | - | 2024 | Ei |
| Varpula, Koukkuniemi, Tampere | 60 | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 55*, täsmentyy tilasuunnittelussa | Peruskorjaus, väistötila | 2025-2026* | Kyllä** |

Laitoshoidon purku 2/2

| Yksikkö | Paikkaluku 2024 | Alustava suunnitelma | Paikkaluku muutoksen jälkeen | Edellytys muutokselle | Aikataulu | Investointi-suunnitelmassa |
|---|---|---|---|---|-----------|----------------------------|
| Havula, Koukkuniemi, Tampere | 78 | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 60*, täsmentyy tilasuunnittelussa | Peruskorjaus ja väistötila | 2027 | Kyllä** |
| Urpala, Koukkuniemi, Tampere | 60 pitkäaikaista, 20 lyhytaikaista | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen tai luopuminen kiinteistöstä | Täsmentyy tilasuunnittelussa mikäli säilyy palveluverkossa | Peruskorjaus ja väistötila jos säilytetään palveluverkossa | 2027 | Ei |
| Kanta-Rausa, Koukkuniemi, Tampere | 20 | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen tai luopuminen kiinteistöstä | 39*, täsmentyy tilasuunnittelussa mikäli säilyy palveluverkossa | Peruskorjaus jos säilytetään palveluverkossa | 2027 | Ei |
| Ilta. Koukkuniemi, Tampere | 0 (ei käytössä) | Ympäri vuorokautinen palveluasuminen | 55*, täsmentyy tilasuunnittelussa | Peruskorjaus. Jos remontoidaan, voidaan käyttää väistötilana ja myöhemmin pysyvässä käytössä. | 2025-2027 | Ei** |

Ikäihmisten asumisen laitoshoidon purku



Huomioitavaa valmistelussa

*Tilat, jotka eivät ole Pirhan investointisuunnitelmassa. Ratkaistava, miten vastataan palvelutarpeeseen, mikäli tiloja ei remontoita (n. 80 +20 paikkaa) ja **Koukkuniemen alueen kokonaissuunnittelu ratkaisee investointien järjestyksen huomioiden välttämättömään palvelutarpeeseen vastaamisen

Vaikutukset asiakkaisiin: Palvelumuodon muutos, mahdolliset muutot väistötiloihin ja uusiin tiloihin.

Henkilöstövaikutukset

Toimipisteiden muutto- ja sulkemissuunnitelmat, mahdolliset väistötilatarpeet

Vaikutukset tilojen vuokrasopimuksiin

Pirkanmaan
hyvinvointia

Pirkkalan laitoshoidon purku

Pirkankoivu: Lehtimäentie 2 C, Pirkkala

- Pirkankoivussa laitoshoittoa 30 paikkaa
- Laitoshoittoa voidaan osin purkaa jo vuosien 2024 -2025 aikana ottamalla käyttöön tilat Pirkkalan Pihlajakodista (16 paikkaa)
- Laitoshoidolta vapautuvien tilojen käyttötarkoituksen muutos joko ympärivuorokautiseen palveluasumiseen tai lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen palveluasumiseen.
- Muutos ympärivuorokautiseen palveluasumiseen edellyttäneeremontointia, vrt. valvovan viranomaisen kanta
- Lyhytaikaisen ympärivuorokautiseen palveluasumiseen tila käynee nyky muodossaan
- Alueellisesti katsottuna tarvetta nykyistä suuremmalle määrälle ympärivuorokautista palveluasumista

Pirkankoivun kokonaisuudessa on laitoshoidon lisäksi ympärivuorokautisen palveluasumisen koteja (36 paikkaa) ja lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö, jotka esitetään säilytettäväksi huomioiden mahdollisuudet käyttötarkoituksen muutokseen (esim. yhteisöllinen asuminen).

Ylöjärven laitoshoidon purku

Tiuravuoren palvelukeskus, Kuusistontie 3, Ylöjärvi

- Tiuravuoren palvelukeskuksessa laitoshoittoa 16 paikkaa
- Laitoshoidolta vapautuvien tilojen käyttötarkoituksenmuutos joko ympärivuorokautiseen asumiseen tai lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen asumiseen
- Muutos ympärivuorokautiseen asumiseen edellyttäneen remontointia vrt. valvovan viranomaisen kanta
- Lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen asumiseen tila käynee nykymuodossaan

Tiuravuoren kokonaisuudessa on laitoshoidon lisäksi ympärivuorokautisen palveluasumisen koteja (43 paikkaa) ja lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö, joita esitetään säilytettäväksi huomioiden mahdollisuudet käyttötarkoituksen muutoksiin (esim. yhteisöllinen asuminen)

Vesilahden laitoshoidon purku

Ikäihmisten asumisen palvelut Vesilahden terveyskeskuskiinteistössä, Anttilantie 2, Vesilahti

- Hoivaosastolla laitoshoidon 16 paikkaa
- Laitoshoidolta vapautuvien tilojen käyttötarkoituksenmuutos ensisijaisesti ympärivuorokautiseen asumiseen tai toissijaisesti lyhytaikaiseen ympärivuorokautiseen asumiseen.
- Valvovan viranomaisen kanta tilojen käyttötarkoituksen muutokseen epäselvä.

Kiinteistökokonaisuudessa on ympärivuorokautisen palveluasumisen koteja (16 paikkaa). Ympärivuorokautiselle palveluasumiselle on alueellinen tarve. Ikäihmisten asumisen palvelujen palveluverkon kokonaisuudessa kiinteistökokonaisuutta esitetään jatkoselvitettäviin mm. vuokrakustannusten kohdentumisen vuoksi.

Tampereen laitoshoidon purku 1/3

Koukkuniemen alue, Tampere

Koivula - kiinteistö:

- Laitoshoito päättyy kiinteistössä kevään 2024 aikana
- Asukkaille järjestetty korvaavat palvelut

Varpula - kiinteistö:

- Laitoshoidon paikkoja 80 kpl
- Kiinteistön peruskorjaus investointisuunnitelmassa vuosille 2025-2026, toteuttaminen ratkaistaan osana Koukkuniemen kokonaissuunnittelua
- Tilojen peruskorjaaminen edellyttää väistötiloja asukkaille
- Tilojen peruskorjaus vähentänee kiinteistön paikkalukua n. 20 paikkaa tilavaateiden vuoksi, koska jokaisesta huoneesta tulee jatkossa löytyä esteetön wc/kylpyhuone

Tampereen laitoshoidon purku 2/3

Havula-kiinteistö

- Laitoshoidon paikkoja 78 kpl
- Kiinteistön peruskorjaus investointisuunnitelmassa vuodelle 2027, toteuttaminen ratkaistaan osana Koukkuniemen kokonaissuunnittelua
- Tilojen peruskorjaaminen edellyttää väistötiloja asukkaille
- Tilojen peruskorjaus vähentänee kiinteistön paikkalukua n. 20 paikkaa tilavaateiden vuoksi, koska jokaisesta huoneesta tulee löytyä jatkossa esteetön wc/kylpyhuone.

Urpula-kiinteistö

- Pitkäaikaisen laitoshoidon paikkoja 60 kpl ja lyhytaikaisen laitoshoidon paikkoja 20kpl
- Kiinteistön peruskorjaus ei ole investointisuunnitelmassa
- Tilojen peruskorjaaminen edellyttäisi väistötiloja asukkaille
- Ikäihmisten asumisen palvelujen palveluverkon kokonaisuudessa kiinteistöä esitetään jatkoselvitettäviin.
- Mikäli kiinteistöä ei remontoida ja siitä luovutaan, tulee selvittää korvaavat tilat lyhytaikaiselle hoidolle sekä ympärivuorokautiselle palveluasumiselle

Tampereen laitoshoidon purku 3/3

Kanta-Rausa -kiinteistö:

- Erityisen vaativan hoivan laitoshoidon 20 paikkaa
- Kiinteistön peruskorjaus ei ole investointisuunnitelmassa, mutta kiinteistö on yhdistetty Männistö- kiinteistöön (tekninen kuntoluokka 5)
- Tilojen peruskorjaaminen edellyttäisi väistötiloja asukkaille
- Ikäihmisten asumisen palvelujen palveluverkon kokonaisuudessa kiinteistöä esitetään jatkoselvitetäviin.
- Mikäli kiinteistöä ei remontoita ja siitä luovutaan, tulee selvittää korvaavat tilat ympärivuorokautiselle palveluasumiselle

Iltala-kiinteistö

- Tyhjillään vuodesta 2022, kiinteistö yhdistetty Koukkuniemen Juhlataloon
- Tilojen käyttäminen väistötiloina muiden kiinteistöjen peruskorjauksen aikana edellyttäisi peruskorjausta
- Ikäihmisten asumisen palvelujen palveluverkon kokonaisuudessa kiinteistöä esitetään jatkoselvitetäviin joko luopuminen tai hyödyntäminen väistötilana ja myöhemmin pysyvästi ympärivuorokautisessa palveluasumisessa.